

## Arvio metsäkiinteistön arvosta

### Metsänomistaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Pinta-ala, ha
TAMMELA	403	NAULINMAA I	1:70	27,59
TAMMELA	403	NAULINMAA II	3:55	99,74

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on prosentuaalinen vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat joko Tapio Oy:n taulukoista tai organisaation itse määrittämistä taulukoista. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

### Arvion tarkoitus:

**Inventointipäivä:** 05.12.2025

### Puuston

**ajantasaisuuslaskentapäivä:** 05.12.2025

**Lainhuutotodistuksen  
päivämäärä:**

**Uudistamisveloitteet:**

### Metsälakikohteet:

**Arvopäivä:** 09.12.2025

**Arvion tulos:** **540 400€**

**Lisätietoja:** Metsänhoitokustannukset: Täydennysistutus kuvioilla 235, 238, 256 ja 263. Taimikonhoito kuvioilla 233 ja 255.

Paikka ja aika

Loppi 9.12.2025

Laatijan allekirjoitus

  
Jarkko Illman

Arvion nimi: A

Arviodut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
NAULINMAA I	834-403-1-70	TAMMELA	27,59	27,59
NAULINMAA II	834-403-3-55	TAMMELA	99,74	99,77
<b>Yhteensä</b>			<b>127,34</b>	<b>127,36</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	124,74		102 890	825
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutumaan arvo</b>	1,07		54	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	65,66		136 279	2 076
	m3	€	€, yht	€/ha
<b>5. Puuston arvo</b>			441 962	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	970	56 814		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	7 155	286 133		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		99 015		
5.4 Hukkapuu	611			
5.5 Taimikoiden puusto	876			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			-5 689	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>675 496</b>	<b>5 369</b>
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-135 099	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>540 397</b>	<b>4 295</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			<b>540 397</b>	<b>4 295</b>

Lisätiedot:

Metsävaran lähde:

Muut kustannukset ja arvot	€
<b>Yhteensä</b>	

Maastomittaus ja laskenta 12/2025
-----------------------------------

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

--

Metsänhoitokustannukset: Täydennysistutus kuvioilla 235, 238, 256 ja 263. Taimikonhoito kuvioilla 233 ja 255.

Arvion laatija: Jarkko Illman, Kuumapuu Oy